

LEPINGU OBJEKTI ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE JA SEISUKORRA FIKSEERIMISE AKT

Kultuuriministeerium (edaspidi *üürileandja*) ja **AUDENTESE SPORDIKLUBI MTÜ** (edaspidi *üürnik*) on sõlminud lähtudes üürilepingu (edaspidi *leping*) punktist 7.8 käesoleva lepingu objekti üleandmise-vastuvõtmise ja seisukorra fikseerimise akti alljärgnevas.

1. Lepingu objektiks olev Harju maakonnas Kose vallas Puusepa külas asuva Spordibaasi kinnistu (registriosa nr 7196702, katastritunnus 36302:001:0089, pindala 6,62 ha) koos sellel asuvate hoonekompleksi ja spordirajatistega on lepingu sõlmimisel üürniku otseses valduses tulenevalt asjaolust, et üürnik valdab lepingu objekti üürnikuna 06.04.2016 sõlmitud üürilepingu alusel, mille tähtaeg saabub 30.04.2022.
2. Akti allkirjastamisega loevad pooled lepingu objekti valduse 01.05.2022 seisuga üürileandjalt üürnikule üle antuks ja vastu võetuks.
3. Pooled fikseerivad lepingu objektiks olevate hoonete ja rajatiste seisukorra järgnevalt:

Ehitise nimetus (ehitisregistri kood)	Seisukorra hinne (1-5) ¹	Märkused
Peahoone (116027929)	3	
Majandushoone (116027930)	3	
Saun 1 (116027931)	3	
Saun 2 (116027932)	3	
Abihoone (116043146)	3	
Staadion (220416027)	3	
Tenniseväljak ja tervisespordiplats (220655734)	4	Valminud 2012. aastal.
Heiteväljak (22041629)	3	
Korvpalliplats (220416030)	4	Renoveeritud 2015. aastal.
Mänguväljak (220606946)	4	Valminud 2010. aastal.
Puurkaev (220416024)	3	
Piire (220416032)	3	
Asfalttee (220416031)	3	

Poolte allkirjad:

Üürileandja:

(allkirjastatud digitaalselt)
Merilin Piipuu
kultuuriväärtuste asekanstler
kantsleri ülesannetes

Üürnik:

(allkirjastatud digitaalselt)
Peeter Tišler
juhatuse liige

¹ „1“ – täiesti amortiseerunud;
„2“ – halvas seisukorras, kohest remonti vajav;
„3“ – rahuldavas seisukorras, remonti vajav, kuid veel kestev;
„4“ – heas korras;
„5“ – väga heas korras, värskest korrastatud.